

Vermietungsbedingungen

Lufttransport

Sie müssen Ihren Transport nach und von Kreta selbst arrangieren und danach uns mitteilen, wenn Sie ankommen / abreisen. Für Informationen über Fluggesellschaften, etc. siehe unsere Links-Seiten. Wir übernehmen keine Verantwortung für Probleme, die aus solchen entstehen können. Verzögerungen oder Stornierungen durch den Spediteur oder Erreger.

Buchungsbedingungen

Sie müssen eine Anzahlung von 25% der gesamten Miete gezahlt haben, bevor Sie Ihre Buchung gesichert ist. Die Bestätigung der Buchung und eine Quittung zeigen, wie viel empfangen wird und wie viel bleibt zu zahlen werden Ihnen zugesandt werden. E-Mail, wenn die Zahlung der Kautionsaufzeichnung wird.

Die Zahlung des Restbetrags (die restlichen 75% + eine Kautions von € 250, -) sind aufgrund spätestens 6 Wochen vor dem Anreisedatum. Wenn das Gleichgewicht der aus irgendeinem Grund nicht rechtzeitig gezahlt, wir behalten uns das Recht vor, Ihre Buchung von Unterkünften zu stornieren.

Die Mietverträge abgeschlossen zu einem Zeitpunkt später als 6 Wochen vor der geplanten Ankunft der Miete in voller Höhe sofort.

Spezielle Bedürfnisse und Wünsche

Bitte informieren Sie uns über besondere Bedürfnisse oder Wünsche zum Zeitpunkt der Buchung der Wohnung. Wir werden alles dafür tun, um Sie zu empfangen, aber natürlich nicht garantieren, dass es immer möglich ist.

Die Kautions für die Sicherheit und Stromverbrauch

Eine Kautions von € 250, - erstattet unter der Bedingung, dass es Mängel oder Schäden, die Villa und das Inventar bei der Abreise. Stromverbrauch berechnet und abgezogen dieser Lagerstätte.

Unsere örtlichen Vertreter uns möglich zu informieren. fehlt oder Schäden, die nach Ihren Aufenthalt und wenn möglich, diese mit digitalen Fotos zu dokumentieren. Für den Fall, dass wir Mängel oder Schäden entdecken, werden wir diese für Sie als Mieter zu beweisen, und wenn nötig, ziehen die damit verbundenen Ausgaben bis Ihre Kautions zurückerstattet.

Darüber hinaus Schäden, Verlust, etc. immer ersetzt oder kompensiert werden vor der Abfahrt von der Hütte. Bitte kontaktieren Sie uns im Falle von Problemen.

Der Vertrag fordern wir die notwendigen Informationen, damit wir Ihre Kautions (minus Verbrauch) bis Sie Rückerstattung kann nach Ihrem Aufenthalt.

Vermietungsbedingungen

Preise

Unsere Preise basieren auf aktuellen, bekannten Kosten und Ausgaben in Euro, wie auf unserer Website basiert.

Sobald ein Vertrag für die Vermietung der Wohnung zu mieten eingegeben wird zu dem vertraglich vereinbarten Umfang und die angegebene Währung fixiert werden.

Elektronische Zahlungssysteme

Bitte beachten Sie, dass PayPal die Transaktionskosten oder Kosten jeglicher Zahlung per Überweisung, müssen Sie sich halten. Der Mietbetrag im Vertrag festgelegt sind auch die nettosum zugelassen auf unser Bankkonto werden.

Stornierung

Wenn Sie vor dem Termin abzusagen, wenn die volle Vertragssumme fällig (dh innerhalb von 6 Wochen vor Anreisetag) werden wir versuchen, das Haus auf die andere Seite zu mieten.

Wenn wir das Haus auf die andere Seite zu vermieten, erstatten wir Ihnen den Betrag abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 25,00 € bezahlt.

Wenn wir die Wohnung anderweitig zu vermieten scheitern, werden Sie nicht erstattet den gezahlten Betrag. Es wird empfohlen, dass Sie überprüfen, ob Ihre Reiseversicherung solche Verluste abdeckt.

Bei einer Stornierung erfolgt nach den vollen Mietbetrag zu zahlen (dh spätestens 6 Wochen vor Anreisetag) sind Sie verpflichtet, alle vereinbarten Miete zu zahlen, wenn wir nicht mieten kann das Haus auf die andere Seite. (Dies gilt, ob der Betrag noch nicht bezahlt werden mussten).

Auch in diesem Fall ist es möglich, dass Ihre Reiseversicherung solche Kosten, die wir empfehlen Ihnen daher, zu untersuchen abdeckt. Wenn wir das Haus auf die andere Seite zu vermieten, werden wir natürlich die Erstattung des Betrages zu zahlen, abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 25,00 €.

Wohnung

Villa Talea dürfen nur von Personen, die auf dem Vertrag aufgeführt sind und darf unter keinen Umständen wieder eingestellt werden besetzt sein.

Die maximale Anzahl der Personen, die über Nacht bleiben müssen in unserem Haus darf nicht mehr als fünf Personen.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Mietzeitraum

Die Mietzeit beginnt. 16,00 (4pm) am Tag der Ankunft und endet an. 10,00 (10 Uhr) am Tag der Abreise.

Vermietungsbedingungen

Rauchen

Es ist nicht gestattet, in der Villa zu rauchen. (Outside!)

Allgemeine Pflichten des Mieters

Die verantwortliche Person hat den Mietvertrag im Alter müssen mindestens 21 Jahre sein und in der Lage sein, die Verantwortung für das Leben bis Vertragspflichten durch das Reiseunternehmen im Auftrag hinsichtlich der Zahlung und alle sonstigen Vereinbarungen treffen. Dies beinhaltet die Annahme dieser Bedingungen und Konditionen.

Als Gast, erklären Sie sich das Ferienhaus in den gleichen Zustand verlassen, wie Sie es bei der Ankunft kann gefunden. Mit Ausnahme der Verschleiß bei normaler Nutzung, berichtete Schäden sofort und vom Mieter ersetzt werden.

Unangemessenes Verhalten

Wir behalten uns das Recht vor, abrechnen oder unterbrechen Sie Ihren Aufenthalt in unserem Eigentum, wenn ein oder mehrere Mitglieder des Reiseunternehmens in Verhalten, das zu ärgern, Schäden oder Gefahr für andere zu engagieren. In Fällen, in denen wir glauben, dass das Verhalten nicht akzeptabel ist, behalten wir uns das Recht vor, abrechnen oder unterbrechen Sie Ihren Aufenthalt in der Villa zu jeder Zeit. Wir übernehmen keine Verantwortung in dieser Hinsicht und stellt keine Übernahme der Kosten durch Annullierung oder Unterbrechung aus diesem Grund. Auch werden wir in solchen Fällen zu gewähren, eine Form der Kompensation.

Der Zugriff auf das Eigentum

Als Eigentümer der Immobilie, sind wir oder unsere Vertreter vor Ort Zugriff auf das Eigentum zu jeder angemessenen Zeit während der Mietzeit gegeben. Es ist sicherlich nicht ein gemeinsames Auftreten, aber es kann z. B. erforderlich werden. für Reparatur und Wartung für den Nutzen der Mieter.

Reiseversicherung

Obwohl Griechenland ist ein vollwertiges Mitglied der Europäischen Union gibt es noch Unterschiede zwischen Griechenland und Dänemark auf einer Reihe von Bereichen. Dies gilt insbesondere für Krankenhauseinrichtungen.

Man kann nicht erwarten, um automatisch versichert werden, wenn mit dem Bus, Taxi oder anderen Fahrzeugen transportiert.

Wir empfehlen Ihnen daher, dass Sie sicher sind, um eine angemessene Reise-und Krankenversicherung für alle Mitglieder einer Tour haben zu machen.

Vermietungsbedingungen

Sicherheit

Kreta ist eine relativ sichere und friedliche Ort und es gibt nicht viel Kriminalität. Dennoch können wir keine Haftung für Verlust oder Beschädigung von Gästen Eigentum während des Aufenthaltes in unserem Haus.

Der Mieter muss sicherstellen, dass Kinder zu allen Zeiten in das Haus und in und rund um das Schwimmbad beaufsichtigt werden.

Wir beraten Mieter ein besonderes Augenmerk auf die folgenden Kosten: Swimming-Pool und die Gegend rund um den Swimmingpool, Parkplatz, Treppen und Balkone. Die Böden in und um das Haus ist aus Stein, Marmor und Fliesen, all das kann rutschig sein, besonders wenn sie nass werden.

Sicherheitsregeln für die Pool-Bereich

Nach griechischem Recht, die Verwendung eines Schwimmbades auf eigene Gefahr, wenn Sie es manchmal, wenn es nicht von einem zertifizierten Rettungsschwimmer beaufsichtigt. Im Rahmen einer privaten Villa ist das Schwimmbad in der Villa Talea nicht zu jeder Zeit überwacht werden.

- Sie sind verpflichtet, lesen und befolgen Sie die folgenden Regeln, wenn Sie den Pool nutzen wollen.
- Es ist nicht gestattet, um den Pool herum laufen oder zu sitzen oder auf der Steinmauer rund um den Pool stehen.
- Nie in den Pool gehen Sie direkt nach der Anwendung Sonnencreme. (Es hinterlässt einen öligen Film auf der Wasseroberfläche)
- Waschen unter der Dusche im Freien muss vor und nach der Nutzung der Pool erfolgen.
- Alle Kinder müssen immer von einem Erwachsenen, die schwimmen können begleitet werden.
- Halten Sie den Poolbereich unbeaufsichtigt, wenn Kinder da sind im Wasser.
- Tauchen im Pool ist streng verboten.
- Glas und Flaschen in und rund um den Pool ist streng verboten.
- Achten Sie darauf, zu wissen, wo Ihre Kinder sind.

Unsere Verantwortung

Villa Talea ist ein Luxus-Ferienhaus lizenziert und wird derzeit von der griechischen Zentrale für Fremdenverkehr (EOT) betreut.

Wir legen großen Wert auf Sicherheit und Gesundheit, und haben unser Bestes getan, um Haus und Umgebung sind sicher.

Durch die Annahme der Mietkonditionen übernimmt der Mieter und Mitglieder der Reisegesellschaft auch, dass die Eigentümer der Villa Talea zu keiner Zeit und unter keinen Umständen verantwortlich für Ereignisse, die ein Mitglied des Reiseunternehmens das Wohlbefinden einschließlich Verletzungen, Krankheit, Tod, Verlust oder Beschädigung beeinträchtigt werden kann persönliches Eigentum auch immer verursacht, die sich aus oder durch das Haus, die Umgebung und Schwimmbad.

Die Besitzer der Villa Talea übernimmt keine Verantwortung für die Umstände, dass der Mieter die eigenen Handlungen oder Handlungen Dritter verursacht werden.

Vermietungsbedingungen

Die Besitzer der Villa Talea übernimmt keine Haftung, wenn der Mietvertrag durch höhere Gewalt betroffen ist. Wenn wir zu ändern oder kündigen Sie einen Vertrag als Folge von höherer Gewalt, einschließlich, aber nicht in den Krieg oder Kriegsgefahr, Aufruhr und Unruhen, Mangel an Versorgung mit Strom, beschränkt haben, Löschwasser etc., terroristische Aktivitäten, Naturkatastrophen, , Überschwemmung, Wetter-, Transport-Probleme oder andere Ereignisse außerhalb unserer Kontrolle.

Wenn wir vor dem Mieter die Ankunft in der Villa, um Änderungen vorzunehmen sind, werden wir unser Bestes bei der Information der Mieter tun, sondern ist in keiner Weise verpflichtet, dies zu tun und in keiner Weise verpflichtet, eine Entschädigung in dieser Hinsicht bieten. In dem unwahrscheinlichen Fall, dass wir nicht bieten die Wohnung des Mieters Ankunft zu Hause, bieten wir Ihnen eine alternative Unterkunft im gleichen Preisniveau ohne zusätzliche Kosten für den Mieter.

Beschwerden und Streitfälle

In dem unwahrscheinlichen Fall, dass ein Gast Beschwerden oder Probleme hat, bitte auch direkt an uns wenden und sofort. Der Mietvertrag ist auf der Grundlage dieser Mietbedingungen abgeschlossen. Jede Streitigkeit unterliegt griechischem Recht und beide Parteien jederzeit auf die Entscheidungen der griechischen Justiz zu folgen.